

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเคอนิซ ไพร์ด ทองหล่อ – เพชรบุรี ได้ศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอนิซ ไพร์ด ทองหล่อ – เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | พารามิเตอร์              | ความถี่ในการตรวจวัด                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง            |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ          | • ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ | • ความสะอาด              | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 3, 4 |
| 2. เสียง                | • ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ | • ความชัดเจน ไม่ลบบเลือน | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | • ป้ายอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ชัดเจน ไม่ลบบเลือน  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 4    |
| 3. การใช้น้ำ            | • ท่อจ่ายน้ำประปา             | • การรั่ว ซึมหรือแตก     | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9    |
|                         | • ถังสำรองน้ำใช้              | • ความสะอาด              | • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | • จัดให้มีทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9    |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไรต์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม             | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง          |
|-------------------------------------|---|--|---|--|------------------------|
| 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>การทำงานของระบบไฟฟ้า</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบเหตุขัดข้องให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 8  |
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul>   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
| 6. การบำบัดน้ำเสีย                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Fat Oil and Grease</li> <li>TKN</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</li> </ul>  | ภาคผนวก จ              |
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณไขมัน/น้ำมัน</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักไขมัน/น้ำมันเมื่อมีปริมาณมาก</li> </ul>  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ        | พารามิเตอร์                                   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง          |
|---|-------------------------------------|---|---|--|------------------------|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)                                | • ถังเก็บตะกอน                      | • ปริมาณตะกอน                                 | • ทุกเดือน ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และสูบน้ำออกเมื่อ<br>ตะกอนใกล้เต็ม  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 10 |
|   | • ระบบบำบัดน้ำเสียรวม<br>ของโครงการ | • การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย             | • จัดทำบันทึก<br>รายละเอียดตาม<br>แบบทส. 1 ทุกวัน<br>• จัดทำรายงานสรุปผล<br>การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียตามแบบ<br>ทส. 2 ทุกเดือน | • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 1 และแบบทส. 2<br>ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด         | ภาคผนวก ค              |
| 7. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม                     | • ท่อระบายน้ำ                       | • การรั่ว ซึม หรือแตก<br>ของท่อระบายน้ำ       | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ   | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายภายใน<br>โครงการเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก<br>จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 9  |
| 8. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย/การ<br>ป้องกันอัคคีภัย | • อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย            | • สภาพการใช้งานของ<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย  | • ปีละ 2 ครั้ง  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ   | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 6  |
|   |                                     | • วิธีการใช้อุปกรณ์ของ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย | • ปีละ 1 ครั้ง  | • จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ โดยเชิญเจ้าหน้าที่มาให้<br>ความรู้ และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย                                    |                        |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไรต์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ   | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการตรวจวัด                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง          |
|--|--|--|---|---|------------------------|
| 9. สุขภาพและการสาธารณสุข   | • เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ  | • ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ                            | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และล้างทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ                            | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 13 |
|  |  | • ความสะอาดของระบบกรองอากาศ                            | • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     |   |                        |
|  | • ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ  | • สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ไม่รั่วหรือแตก       | • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพการใช้งานได้ดี ไม่รั่วหรือแตก       | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 11 |
| 10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ | • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ   | • สภาพการใช้งาน ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง           | • ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ     | • หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ               | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 13 |
| 11. สุนทรียภาพ   | • พื้นที่สีเขียวของโครงการ   | • ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด                        | • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 12 |
| 12. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  | • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด | • pH<br>• Free Chlorine                                | • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง                  | • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด  | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5  |
|  |  | • Total Coliform Bacteria<br>• Fecal Coliform Bacteria | • ทุก 1 เดือน                           | • จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการ                            | ภาคผนวก จ              |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไพร์ด ทองหล่อ – เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                         | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการตรวจวัด                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|--|---|-----------------------|
| 12. คุณภาพน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ)                 |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br/>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด<br/>โรค ได้แก่ Escherichia<br/>coli, Staphylococcus<br/>aureus และ<br/>Pseudomonas<br/>aeruginosa</li> </ul>  |  |   |                       |
| 13. โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br/>และบริเวณโดยรอบสระ<br/>ว่ายน้ำทั้งหมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพโครงสร้างสระ<br/>ว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มี<br/>รอยแตกหรือรอยร้าวซึม</li> <li>รางระบายน้ำล้นให้มี<br/>ฝาปิด และไม่มีน้ำล้น<br/>ออกจากราง</li> <li>ป้ายบอกความลึกของ<br/>สระว่ายน้ำ สามารถ<br/>มองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>หลอดไฟ/แสงสว่าง<br/>เพียงพอทั่วบริเวณสระ<br/>ว่ายน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายใน<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง<br/>ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบ<br/>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไร่ทองหล่อ - เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                               | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ  | พารามิเตอร์   | ความถี่ในการตรวจวัด                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | เอกสารอ้างอิง         |
|---|---|---|--|---|-----------------------|
| 13. โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัยบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ) |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า</li> <li>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ</li> <li>ความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำ</li> </ul> |  |   |                       |
| 14. ด้านความปลอดภัย<br>และอุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายใน บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที</li> </ul> | ภาคผนวก ข<br>ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไพร์ด ทองหล่อ – เพชรบุรี

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                   | จุดเก็บตัวอย่าง/จุด<br>ดำเนินการ  | พารามิเตอร์  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|---------------|
| 14. ด้านความปลอดภัย<br>และอุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ (ต่อ)     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายบอกความลึกของ<br/>สระว่ายน้ำ สามารถ<br/>มองเห็น ได้อย่างชัดเจน</li> <li>การลงชื่อเจ้าหน้าที่<br/>ประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul> |   |  |               |
| 15. การรบกวน<br>แสงแดด ทิศทางลม<br>และสัญญาณวิทยุ<br>โทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none"> <li>กล่องรับความคิดเห็น<br/>บริเวณป้อมยาม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เรื่องร้องเรียน<br/>ข้อเสนอแนะ และ<br/>ข้อคิดเห็นจากผู้ได้รับ<br/>ผลกระทบ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจาก<br/>ประชาชนโดยรอบ หากได้รับข้อร้อง โครงการจะ<br/>รีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ul> |               |